



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**Determina Dirigenziale N. 246 del 11/03/2024**

---

**Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Oggetto: Affidamento servizio di accatastamento e aggiornamento dati catastali \_ liquidazione servizio svolto**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 11/03/2024 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*

*Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI*

**Oggetto:** Affidamento servizio di accatastamento e aggiornamento dati catastali \_ liquidazione servizio svolto

**Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Premesso che**

- per esigenze sanitarie, con fondi di cui al D.L 34/2020, DGRC 378/2020, si è proceduto ad ampliare il pronto soccorso della scrivente AORN, ubicato al piano terra dell'Edificio N;
- l'ampliamento di che trattasi ha modificato la sagoma riportata al Tipo Mappale della particella catastale individuata al n. 5401 del F°27, richiedendo pertanto l'aggiornamento del tipo mappale e di quanto riportato al Catasto Ente Urbano per la suddetta particella;
- da una attenta valutazione dell'attuale situazione catastale, in riferimento sia alla sagoma sia alle planimetrie catastali agli atti dell'Agenzia del Territorio competente, sono state rilevate alcune difformità; situazioni pregresse

**Considerato che**

- per quanto indicato, è necessario procedere all'aggiornamento dei dati catastali, e pertanto del Tipo Mappale e delle planimetrie catastali, previo rilievo dello stato dei luoghi;
- per l'espletamento del servizio catastale di che trattasi, l'importo della parcella è stato calcolato pari ad € 14.904,00 oltre cassa ed IVA;

**Valutata**

- la possibilità di procedere all'affidamento diretto del servizio richiesto, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.b del D. Lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, come modificato dalla Legge di Bilancio 2019 n. 145/2018, tutte le Amministrazioni statali centrali e periferiche, hanno l'obbligo di effettuare gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a euro 5.000 facendo esclusivamente ricorso a sistemi telematici per lo svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica.

**Rilevato che**

- la scrivente U.O.C. con PEC del 19.05.2023, in prima istanza, ha richiesto all'Arch. Giovanni Saggiocco, professionista in possesso di adeguate esperienze pregresse nel campo in oggetto, la migliore offerta per il solo espletamento del servizio di redazione di tipo mappale e del docfa per l'ampliamento del Pronto Soccorso, ma che con successiva PEC del 01.06.2023 ha ritrasmesso la richiesta comprendendo tutte le attività a farsi di seguito indicate, individuando l'importo pari ad €14.904,00, oltre cassa ed IVA, a base d'asta:
  - o rilievo per aggiornamento del tipo mappale relativo all'intera sagoma;
  - o redazione e trasmissione della pratica pregeo per aggiornamento del tipo mappale;
  - o rilievo per rappresentazione grafica delle planimetrie catastali;
  - o redazione e trasmissione delle pratiche docfa a seguito di ampliamento e per aggiornamento delle planimetrie catastali;

**Preso atto che**

*Determinazione Dirigenziale*

- l'Arch. Giovanni Sagliocco, con studio in Trentola Ducenta (CE), in via A. Cielo, 26, P.IVA 03787210610, alla via Nuova Toscanella 100, con PEC del 02.06.23 ha trasmesso la sua migliore offerta individuando il ribasso del 12%;
- a seguito di negoziazione, con PEC del 06.06.2023 l'Arch. Sagliocco ha offerto un ribasso complessivo pari al 26,1943%;

#### **Dato atto che**

- per la formalizzazione dell'offerta trasmessa dell'Arch. Giovanni Sagliocco, la scrivente U.O.C. ha avviato una trattativa diretta sulla piattaforma di E-procurement Me.Pa. Consip;
- in data 15.06.2023 si è proceduto alla stipula con il professionista indicato per il tramite della suddetta piattaforma, di cui al documento n. NG3608090;

#### **Considerato altresì che**

- durante l'espletamento del servizio richiesto, è stato necessario modificare, in riduzione, le attività da espletare, riducendo l'importo su cui applicare il ribasso offerto da € 14.904,00 ad € 10.516,50;
- per la presentazione dei documenti all'Agenzia del Territorio competente l'Arch. Sagliocco ha anticipato l'importo complessivo pari ad € 209,00, così distinto:
  - o € 44,00 richiesta modello 51;
  - o € 65,00 trasmissione Pregeo per aggiornamento Tipo Mappale;
  - o € 100,00 per presentazione di n.2 DOCFA per accatastamento ampliamento pronto soccorso e aggiornamento planimetrie catastali;
- il servizio è stato svolto come da condizioni contrattuali, e l'Arch. Sagliocco ha provveduto a consegnare la documentazione attestante il servizio svolto, agli atti della scrivente U.O.C.;
- il CIG associato all'affidamento di che trattasi è ZB83B85802;
- l'Arch. Giovanni Sagliocco in data 22.02.2024 ha emesso fattura n.1PA di importo complessivo di ad € 8.253,15;

#### **Visto**

- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità;
- Il D.L.gs 36/2023;

#### **Accertato che**

- la presente proposta di determinazione è formulata previa istruttoria ed estensione conformi alla normativa legislativa vigente in materia;

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa di:

- 1. PRENDERE ATTO** dell'espletamento del servizio da parte dell'Arch. Giovanni Sagliocco, con studio in Trentola Ducenta (CE), in via A. Cielo, 26, P.IVA 03787210610, relativo all'aggiornamento del tipo mappale con accatastamento delle aree ampliate, e successivo aggiornamento delle planimetrie catastali, previo rilievo dello stato dei luoghi attuale, dell'intera particella afferente all'AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, in virtù della stipula Me.Pa. Consip n. NG3608090 del 15.06.2023;

*Determinazione Dirigenziale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

2. **LIQUIDARE** a seguito del servizio erogato, la fattura trasmessa dall'Arch. Giovanni Sagliocco, n.1PA del 22.02.2024, per un importo complessivo pari ad € 8.523,15, comprensivo di rimborso spese per presentazione documenti pari ad € 209,00, di cassa CNAPAIA, di rivalsa INPS, IVA al 22% e marca da bollo pari ad € 16,00;
3. **IMPUTARE** la spesa di € 8.523,15, sul conto economico n. 5020201850, relativo a "altri servizi non sanitari da privato", anno di competenza 2024;
4. **AUTORIZZARE** la U.O.C. Funzione Gestione Economica e Finanziaria all'emissione del relativo ordinativo di pagamento;
5. **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Collegio Sindacale per il controllo di competenza e alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria per l'esecuzione;
6. **PUBBLICARE** integralmente la presente determinazione.

**IL DIRETTORE U.O.C.**  
**INGEGNERIA OSPEDALIERA**  
Arch. Antonio Rocchio

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE  
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Affidamento servizio di accatastamento e aggiornamento dati catastali \_ liquidazione servizio svolto

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €8.523,15

- è di competenza dell'esercizio 2024 , imputabile al conto economico 5020201850 - Altri servizi non sanitari da privato da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 06/03/2024

**il Direttore**  
**UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA**  
**Carmela Zito**