



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**Deliberazione del Direttore Generale N. 224 del 27/02/2024**

---

**Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - CIG: A0384C2502 – Aggiudicazione**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 27/02/2024 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**  
**Direttore Eduardo Chianese**

**ELENCO FIRMATARI**

*Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE*  
*Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*  
*Angela Anecchiarico - DIREZIONE SANITARIA*  
*Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Mauro Ottaiano*

**Oggetto:** Accordo Quadro per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta - CIG: A0384C2502 – Aggiudicazione

### **Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

#### **Premesso che**

- l'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha necessità di garantire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle aree a verde di pertinenza dell'A.O.R.N. di Caserta;
- al fine di evitare il ricorso ad affidamenti diretti, si è ritenuto conveniente, vista la natura dei lavori a farsi, eseguire gli stessi attraverso Accordo Quadro, disciplinato dall'art. 59 del D.lgs. 36/2023, da concludersi in un arco temporale non superiore a 24 mesi;
- a tal fine, sono stati redatti, dal personale della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, i seguenti atti tecnico-amministrativi e economici:
  - Relazione Tecnica;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Schema di Accordo Quadro;
  - Lettera di invito;

#### **Quadro Economico Riepilogativo - A.Q. Verde**

A) Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€	120.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.800,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- IVA 22% sui lavori	€	27.456,00
- Incentivo per funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016	€	2.496,00
		<u>€ 2.496,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>154.752,00</b>

- con Delibera n. 1070 del 28/11/2023, sono stati approvati gli atti di gara ed è stato dato mandato alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, al fine di affidare l'Accordo Quadro in oggetto;
- con la stessa Delibera n. 1070 del 28/11/2023, è stata nominata quale RUP e Direttore Lavori l'arch. Jolanda Carnevale, collaboratore tecnico incardinato nella U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;

#### **Considerato che**

- nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, sono stati individuati, dall'Elenco ditte di fiducia aziendale, approvato con

*Deliberazione del Direttore Generale*

Delibera n. 459 del 16/05/2023, n.18 operatori economici, tra quelli che in sede di domanda di iscrizione, hanno dichiarato di svolgere attività nell'ambito del verde urbano e/o di essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OS24 "Verde e arredo urbano", escludendo gli operatori già invitati alla precedente procedura;

- mediante piattaforma telematica S.I.A.P.S. di So.Re.Sa, sono stati sorteggiati e invitati a partecipare alla procedura informatizzata n. 10 operatori economici;
- in data 07/12/2023, la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha avviato la suindicata procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., indicando come termine di ricezione delle offerte il giorno 27/12/2023 ore 12:00;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 7 offerte ritenute corrette e valide, come da Verbale n.1 del 28/12/2023, allegato alla presente Delibera che ne forma parte integrante e sostanziale;
- a seguito dell'apertura delle buste economiche, i 7 operatori economici partecipanti hanno presentato i seguenti ribassi d'asta:

operatore	ribasso offerto (%)
FAVA S.R.L.	1,23
NEW GREEN S.R.L.	31,374
Simiol Giardin srl	37,663
D'Alessandro Costruzioni	15,741
MARINO PLANTS SRL	28,555
Interflora di Franco Maddalena & C. sas	34,971
Progetto Verde Srl Unipersonale	49,6

- terminate le attività di apertura delle offerte, espletate sul portale S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. (soglia di anomalia pari a 34,669333333), come da suindicato verbale di gara n. 1 del 28/12/2023, si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente tale procedura all'operatore economico "NEW GREEN S.R.L.", P.IVA 03498420615, con sede in via Limitone n. 21 – 81030 – Casapesenna (CE), che ha prodotto in sede di gara un ribasso pari al 31,374% (trentunovirgolatrecentosettantaquattro) sulle prestazioni a farsi;
- trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P. e D.L., secondo il Prezzario della Regione Campania vigente, il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- il tetto massimo spendibile è pari all'importo posto a base di gara e costituirà importo contrattuale unitamente al ribasso offerto del 31,374%;

#### Preso atto che

- il RUP ha provveduto a verificare, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;

*Deliberazione del Direttore Generale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

---

- tramite il portale FVOE dell'ANAC, in data 03/01/2024, è stata avviata la richiesta di Comunicazione Antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs.159/2011, relativa all'operatore economico aggiudicatario;

**Ritenuto**

per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all'aggiudicazione con efficacia dell'“Accordo Quadro per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta” - CIG A0384C2502, all'operatore economico NEW GREEN S.R.L., con un ribasso percentuale offerto del 31,374%, sull'importo posto a base di gara, pari a € 120.000,00, oltre ad oneri sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 4.800,00, IVA esclusa;

**Visto**

- Il D.lgs. 36/2023;
- Il D.L.gs 159/2011;

**Attestata**

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

**PROPONE**

1. di prendere atto delle attività di apertura offerte, espletate sul portale S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., come riportato nel verbale di gara n. 1 del 28/12/2023, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di affidare l'“Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta” - CIG A0384C2502, all'operatore economico NEW GREEN S.R.L., per un importo complessivo pari a € 152.256,00, IVA inclusa;
3. di dare mandato all'UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 88 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
4. di imputare la spesa presunta, pari a complessivi € 154.752,00 (compreso iva + incentivi per funzioni tecniche art. 113), sul conto economico n.5030101014 “manutenzione ordinaria immobili” o conto di equipollente tipologia bilancio 2024, come da Delibera n. 1070 del 28/11/2023;
5. di trasmettere copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico - Finanziaria ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

**Il R.U.P. estensore**

*Arch. Jolanda Carnevale*

**Il Direttore U.O.C.**

**Ingegneria Ospedaliera**

*Arch. Antonio Rocchio*

*Deliberazione del Direttore Generale*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"  
CASERTA

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Gaetano Gubitosa**

*nominato con DPGRC n. 80 del 31/07/2023*

*insediatosi con giusta deliberazione n°701 del 01/08/2023*

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**  
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Anecchiarico

\_\_\_\_\_

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

\_\_\_\_\_

**DELIBERA**

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle attività di apertura offerte, espletate sul portale S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., come riportato nel verbale di gara n. 1 del 28/12/2023, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2. DI AFFIDARE** l' "Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta" - CIG A0384C2502, all'operatore economico NEW GREEN S.R.L., per un importo complessivo pari a € 152.256,00, IVA inclusa;
- 3. DI DARE MANDATO** all'UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 88 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
- 4. DI IMPUTARE** la spesa presunta, pari a complessivi € 154.752,00 (compreso iva + incentivi per funzioni tecniche art. 113), sul conto economico n.5030101014 "manutenzione ordinaria immobili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2024, come da Delibera n. 1070 del 28/11/2023;
- 5. DI TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico - Finanziaria ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

**IL DIRETTORE GENERALE**

Gaetano Gubitosa

*Deliberazione del Direttore Generale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



## VERBALE DI GARA

**PROCEDURA DI GARA PER LA SOTTOSCRIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023, DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DELL'A.O.R.N. SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA**

**Seduta n° 1 – PUBBLICA - del 28 dicembre 2023 - ore 11:00**

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE, alle ore 11:00, presso la Palazzina A dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la PRIMA seduta di gara, per individuare un operatore economico, al quale affidare l'accordo quadro per la manutenzione delle aree a verde dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta.

Sono presenti:

- L'arch. Jolanda Carnevale, responsabile del procedimento, in qualità di Presidente di gara;
- L'ing. Margherita D'Errico, in qualità di segretario verbalizzante, nonché testimone.

### Premesso che

- con delibera n.1070 del 28/11/2023 è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante piattaforma SIAPS di So.Re.Sa, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 dello stesso D.Lgs. 36/2023;
- nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, sono stati individuati, mediante sorteggio automatico, n. 10 operatori economici, in possesso della richiesta cat. OS24, tra quelli iscritti nell'Elenco delle Ditte di Fiducia dell'AORN di CASERTA (elenco approvato con delibera n. 725 del 26/09/2022);
- tutti gli operatori economici sono risultati iscritti alla piattaforma telematica di SO.RE.SA. s.p.a. e, in data 07/12/2023, sono stati invitati alla fase negoziale;
- in data 27/12/2023, termine di ricezione delle offerte, sono pervenute n. 7 offerte, ritenute valide dalla piattaforma telematica di SO.RE.SA. s.p.a., come da elenco sotto riportato:

Operatore Economico	Reg. di Sist.	Data ricezione
FAVA S.R.L.	PI129243-23	18/12/2023 10:45:19
NEW GREEN SRL	PI130000-23	20/12/2023 11:14:06
Simiol Giardin srl	PI130658-23	21/12/2023 16:26:30
D'Alessandro Costruzioni Srl	PI131025-23	22/12/2023 17:15:29
MARINO PLANTS SRL	PI131029-23	22/12/2023 20:00:08
Interflora di Franco Maddalena & C. sas	PI131042-23	23/12/2023 10:24:29
Progetto Verde Srl Unip.le	PI131076-23	27/12/2023 09:21:06

**Per quanto sopra premesso**

Il Presidente di gara, a seguito di comunicazione agli operatori economici partecipanti, apre la prima seduta pubblica, alle ore 10:30, e procede tramite la piattaforma telematica all’apertura della documentazione amministrativa secondo l’ordine di ricezione delle offerte.

Dalla verifica della documentazione presentata è risultato che:

<b>Operatore economico partecipante</b>	<b>note</b>
FAVA S.R.L.	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti, pertanto l’operatore economico è ammesso.
NEW GREEN SRL	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti, pertanto l’operatore economico è ammesso.
Simiol Giardin srl	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti, pertanto l’operatore economico è ammesso.
D’Alessandro Costruzioni Srl	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti, pertanto l’operatore economico è ammesso.
MARINO PLANTS SRL	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti, pertanto l’operatore economico è ammesso.
Interflora di Franco Maddalena & C. sas	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti, pertanto l’operatore economico è ammesso.
Progetto Verde Srl Unip.le	La documentazione presentata contiene tutti i documenti richiesti, pertanto l’operatore economico è ammesso.

Verificata la conformità della documentazione amministrativa, il Presidente di gara procede con l’apertura delle buste economiche, da cui risultano le seguenti offerte:

<b>Operatore economico partecipante</b>	<b>Ribasso %</b>
FAVA S.R.L.	1,23
NEW GREEN SRL	31,374
Simiol Giardin srl	37,663
D’Alessandro Costruzioni Srl	15,741
MARINO PLANTS SRL	28,555
Interflora di Franco Maddalena & C. sas	34,971
Progetto Verde Srl Unip.le	49,6

Si procede alla valutazione delle offerte anomale, tramite procedimento automatico svolto dalla piattaforma telematica di So.Re.Sa. (metodo A, ai sensi dell’Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023).

<b>Somma ribassi offerte ammesse</b>	<b>Media ribassi</b>	<b>Media scarti</b>	<b>Soglia anomalia</b>
148,304	29,6608	5,0085333333	<b>34,669333333</b>



Operatore economico partecipante	Ribasso %	Taglio delle ali	Stato offerta
Progetto Verde Srl Unip.le	49,6	Ali	Anomalo
Simiol Giardin srl	37,663		Anomalo
Interflora di Franco Maddalena & C. sas	34,971		Anomalo
NEW GREEN SRL	31,374		Verifica superata
MARINO PLANTS SRL	28,555		Verifica superata
D'Alessandro Costruzioni Srl	15,741		Verifica superata
FAVA S.R.L.	1,23	Ali	Verifica superata

Come indicato al punto 17) della *Lettera di invito*, ai sensi dell'art. 54, c.1 del D.lgs 36/2023, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ne risulta la seguente graduatoria:

Rank	Operatore economico partecipante	Ribasso %	Stato Offerta
1	NEW GREEN SRL	31,374	Aggiudicatario provvisorio
2	MARINO PLANTS SRL	28,555	II Classificato
3	D'Alessandro Costruzioni Srl	15,741	
4	FAVA S.R.L.	1,23	
	Progetto Verde Srl Unip.le	49,6	Anomalo
	Simiol Giardin srl	37,663	Anomalo
	Interflora di Franco Maddalena & C. sas	34,971	Anomalo

Prima di chiudere la seduta, tramite piattaforma SIAPS di So.Re.Sa., si dà comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti, che la gara è stata aggiudicata in via provvisoria alla ditta NEW GREEN SRL e che l'aggiudicazione è condizionata all'esito della verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. La seduta pubblica si chiude alle ore 15:30.

Il Presidente:



Il testimone, nonché segretario verbalizzante:





